



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 323 /

2022

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Mun. Mediaș, str. Luncii nr.1 bl.3
et.2 ap.52 d-nei Susan Eszter Maria

Având în vedere că potrivit prevederilor Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.” (art. 2 lit.c);*

Deoarece, prin art.53 alin.2 lit.a) din Legea nr.292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare potrivit căroră asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate datorită situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă,

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.380/2021 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2022, potrivit prevederilor Legii nr. 116/1996 privind legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, pentru că prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 115/2022 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2022, potrivit prevederilor legale;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin.(7) lit.b) și art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței sociale d-nei Susan Eszter Maria, rămasă liberă, situată în Mediaș, str. Luncii nr.1 bl.3 et.2 ap.52.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în
Municipiul Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, et. 2, ap. 52 d-nei Susan Eszter Maria

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 323/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Municipiul Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, et. 2, ap. 52 d-nei Susan Eszter Maria și Raportul de specialitate nr. 5152/18.10.2022, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș, vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.10.2022.

Având în vedere procesul - verbal nr. 5150/18.10.2022 al Comisiei sociale.

Văzând HCL nr. 380/2021 privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2022” precum și HCL nr. 115/2022 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș și cererea nr. 621/2022 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, a doamnei Susan Eszter Maria.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 37 alin. (2) lit. „a” și art. 53 alin. (2) lit. „a”, din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, actualizată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței sociale, rămasă liberă, situată în Municipiul Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, et. 2, ap. 52 d-nei Susan Eszter Maria.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 323/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551041, loc. Mediaș, Str. Aleea C.D. Moraru nr.11, Tel/ Fax: 0269 / 837764
www.primariamedias.ro; email das_medias@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr.10291



Nr. în reg. 5152 / 18.10.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Mun. Mediaș, str. Luncii nr.1 bl.3
et.2 ap.52 d-nei Susan Eszter Maria

Potrivit prevederilor Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței” (art. 2 lit.c).*

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.380/2021 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2022, potrivit prevederilor Legii nr. 116/1996 privind legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 115/2022 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2022, potrivit prevederilor legale.

Asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Prin cererea nr.621/2022 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, d-na Susan Eszter Maria cu domiciliul în municipiul Mediaș str. Luncii nr.1A ap.3 a solicitat repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ al municipalității, fiind cuprinsă în Lista de priorități pentru anul 2022 - aprobată prin H.C.L. 115/ 2022, poziția nr.19.

Precizăm faptul că locuința socială situată administrativ în municipiul Mediaș str. Luncii nr. 1 bl.3 et.2 ap.52, compusă din cameră 20,20 mp, bucatărie 4 mp și baie 2,30 mp, este liberă, iar solicitanții unei locuințe sociale aflați pe Lista de priorități pentru anul 2022 la pozițiile anterioare d-nei Susan Eszter Maria au refuzat repartizarea locuinței sociale situate administrativ în municipiul Mediaș str. Luncii nr.1 bl.3 et.2 ap.52.

Prin declarația nr.4981/10.10.2022 dată în scris, d-na Susan Eszter Maria este de acord cu repartizarea locuinței sociale menționată mai sus, cu un spațiu minimal, având în vedere situația locativă dificilă în care se află în prezent, reliefată în ancheta socială efectuată în vederea întocmirii Listei de priorități pentru anul 2022;

În procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la repartizarea locuinței sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș;

Având în vedere cele menționate, în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit .d) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe repartizarea locuinței sociale d-nei Susan Eszter Maria rămasă liberă, situată în Mediaș, str. Luncii nr.1 bl.3 et.2 ap.52.

Temei legal:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin.(7) ;

Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale art. 53 alin. (2) lit. a), art.37 alin. (2) lit. a);

Legea nr. 114 / 1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare art.2 lit.c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57 / 2008

Hotărârea de Guvern nr. 1275 / 2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 /1996 , art. 21 alin. (1), art. 22

H.C.L nr.380/2021 privind aprobarea Metodologiei și criteriilor de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2022 .

H.C.L nr.115/2022 privind aprobarea Listei de priorități conform Legii nr.144/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, pentru repartizarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pe anul repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2022 .

Director executiv DAS
Ec.Mihaela Conea



Director exec. Adj.
Soc. Camelia Popa



Direcția Administrație
Publică Locală



Avizat juridic



Întocmit,
As. Soc. Mihaela Cristea

